

ACERCAMIENTO EXPLORATORIO A LA NOCIÓN DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR PRODUCTIVA DE BAJO COSTO

Eliana Ramírez

Instituto de Desarrollo Experimental de la Construcción (IDEC), FAU.UCV.
eliana.ramirez265@gmail.com

Beatriz Hernández

Instituto de Desarrollo Experimental de la Construcción (IDEC), FAU.UCV.
bhernandezsantana@gmail.com

Beverly Hernández

Instituto de Desarrollo Experimental de la Construcción (IDEC), FAU.UCV.
bhernandezfau@gmail.com

RESUMEN

El presente trabajo propone un acercamiento exploratorio sobre las transformaciones y adaptaciones que realizan las familias en viviendas multifamiliares de bajo costo en Venezuela, originadas por el desarrollo de actividades económicas tanto en el interior de las viviendas como en áreas comunes de la edificación. Estas actividades económico-familiares no planificadas inicialmente en el diseño de las viviendas y los edificios, ocasionan divergencia, observándose en algunos casos un mayor deterioro de los espacios, inseguridad, aumento de la demanda de servicios básicos, así como incompatibilidad de las funciones en espacios del hogar con pequeños negocios comerciales. El acercamiento de esta investigación vislumbra una revisión del concepto de la vivienda productiva en el ámbito multifamiliar, a partir de nuevas valoraciones, necesidades y modos de vida de las familias que desarrollan actividades económicas dentro de sus viviendas, lo que nos permite reconocer una dinámica familiar que debe ser analizada conceptualmente para su derivación en lineamientos de diseño que contemplen estas actividades. Es por ello que como objetivo principal de este trabajo se ofrecen resultados parciales de lo obtenido en tres estudios de campo realizados mediante observación y entrevistas semiestructuradas a informantes clave, enmarcados dentro del paradigma cualitativo, resultando un conjunto de categorías de análisis para esta etapa que aporta datos actuales para contribuir con la discusión de la vivienda de bajo costo en Venezuela con actividades productivas integradas.

Palabras clave: Vivienda de bajo costo, edificación multifamiliar productiva, vivienda productiva, investigación cualitativa.