UN MIRADOR PARA MACARAO
MIRANDO EL POTENCIAL DE UN PUEBLO EN LA PERIFERIA DE LA CIUDAD

TRABAJO DE DISEÑO PERIODO II -2013
AUTOR: THEYSSANETH PÉREZ (TESISTA)
COAUTOR: FABIO CABRA (TUTOR ACADÉMICO)

MACARAO -CARACAS

CARACAS CUENTA CON ÁREAS PERIFÉRICAS CON UN ALTO POTENCIAL PARA SU DESARROLLO, COMO ES EL CASO DELA PARROQUIA MACARAO; UBICADA AL SUR DEL MUNICIPIO LIBERTADO; ÉSTA LOCALIDAD SE HA ESCOGIDO COMO OBJETO DE ESTUDIO PARA LA REALIZACIÓN DE UN TRABAJO FINAL EN LA CARRERA DE ARQUITECTURA.
EN LA ZONA PARALELAMENTE SE CONTRASTAN DOS SITUACIONES:

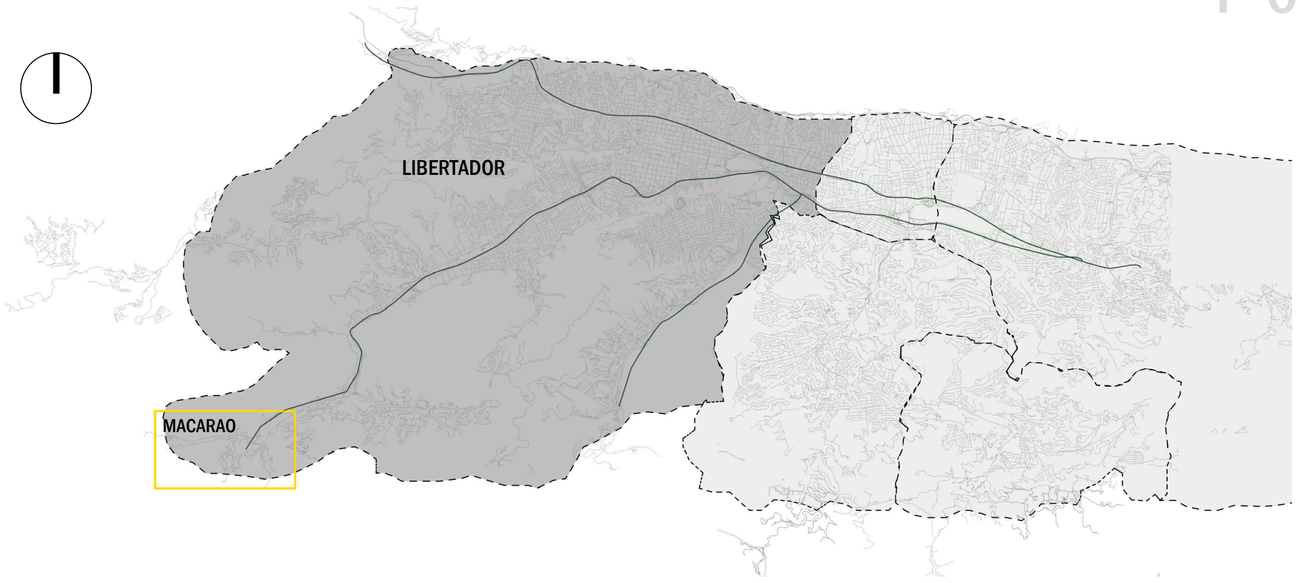
PRIMERO, LA FALTA DE PLANIFICACIÓN Y LA INTENSA ACTIVIDAD QUE BRINDA LA ESTACIÓN DE METRO DE LAS ADJUNTAS, QUE HA PROMOVIDO ASENTAMIENTOS INFORMALES EN EL SECTOR.

SEGUNDO, EL ESCASO DESARROLLO DEL ÁREA HA DADO LUGAR A SU USO COMO LUGAR DORMITORIO.

MACARAO, TAN CERCA DE CARACAS, NO ESCAPA DE CONVERTIRSE PROGRESIVAMENTE EN CIUDAD SATÉLITE, PERO AL MISMO TIEMPO TIENE UNA ESTRECHA RELACIÓN CON LA NATURALEZA SEGÚN LO OBSERVADO EN ESTUDIOS PRELIMINARES Y DICHA RELACIÓN PUEDE SER AMPLIADA Y ORIENTADA EN BENEFICIO DE LA CALIDAD DE VIDA PARA LOCALES Y VISITANTES, PUES SE ESPERA QUE PASE DE VERSE COMO DORMITORIO A ESTANCIA.

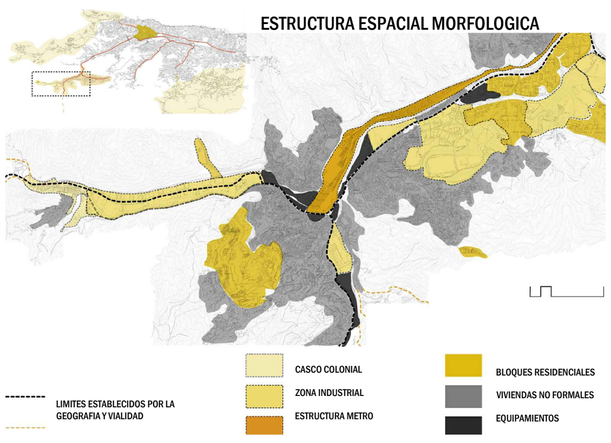
COMO OBJETIVO PRINCIPAL SE BUSCA EVIDENCIAR LAS POSIBILIDADES A NIVEL URBANO Y ARQUITECTÓNICO DE TODO EL SECTOR Y EN PARTICULAR DEL CASCO HISTÓRICO. POSIBILIDADES PARA EL PUEBLO, EL SECTOR, LA CIUDAD Y EL PAÍS.

DISTRITO CAPITAL

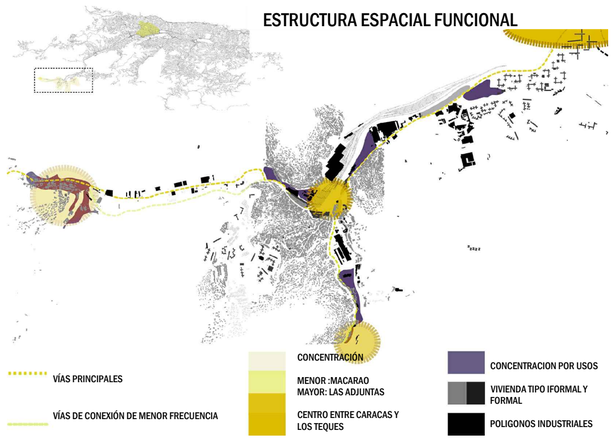


ANALISIS URBANO

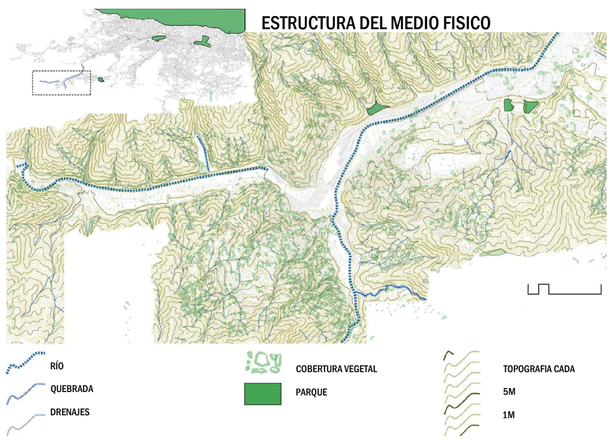
ESTRUCTURA ESPACIAL MORFOLOGICA



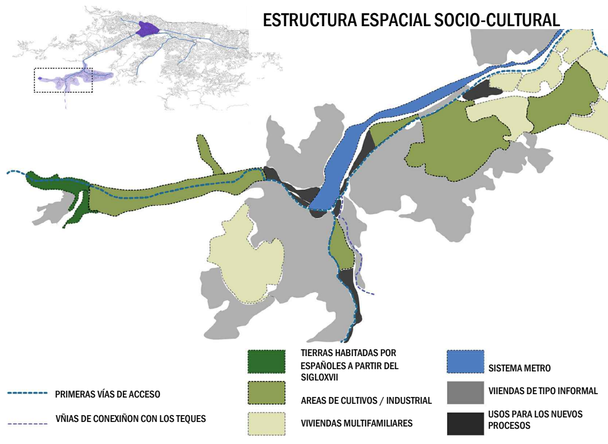
ESTRUCTURA ESPACIAL FUNCIONAL



ESTRUCTURA DEL MEDIO FISICO



ESTRUCTURA ESPACIAL SOCIO-CULTURAL



SE PLANTEA LA EVALUACIÓN -A TRAVÉS DE LA DESCOMPOSICIÓN POR CAPAS- DEL LUGAR , CONSIDERANDO LOS FACTORES SOCIO-ECONÓMICOS, AMBIENTALES Y, SOBRE TODO, URBANOS, PARA LUEGO CONTRASTAR LOS RESULTADOS CON LAS CONDICIONES GENERALES DE LA CAPITAL Y GENERAR UNA IDEA PARA EL DESARROLLO DE LA LOCALIDAD. DICHA EVALUACIÓN SE PLANTEA EN CADA ESCALA PLANTEADA. (CIUDAD-MACARAO-PUEBLO-MIRADOR)

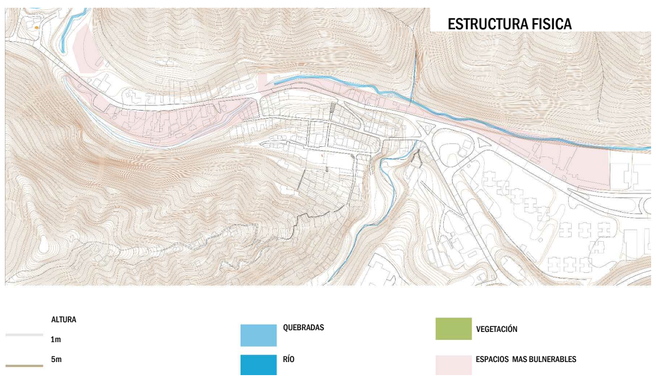
LA PROPUESTA CONSISTE EN UN CONJUNTO DE EDIFICACIONES PARA EL PUEBLO DE MACARAO: UN CAMPUS UNIVERSITARIO DE ESTUDIOS AMBIENTALES, UN ESPACIO DE USOS COMUNALES Y UN MIRADOR QUE SERÁ EL EDIFICIO HITO DE TODA LA INTERVENCIÓN.

SE FORMULAN UNOS CRITEROS DE IMPLANTACIÓN DE LAS EDIFICACIONES, QUE OBEDECEN A ORDENANZAS, CRITERIOS AMBIENTALES Y POSIBILIDADES APRECIABLES.

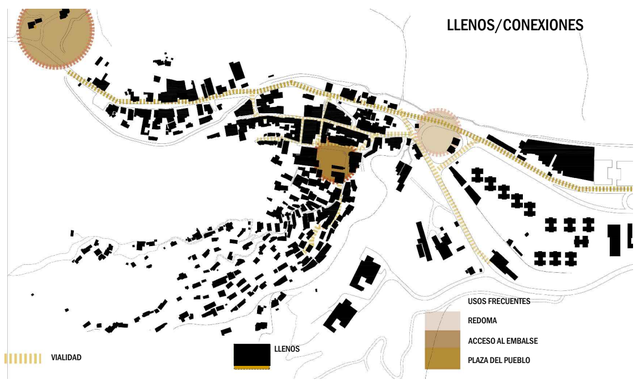
LUEGO DE TRABAJAR EN ESTE PARTICULAR SECTOR DE LA CIUDAD, SE EVIDENCIA QUE AL ENCONTRARSE TAN ALEJADO DE LAS ÁREAS MÁS ACTIVAS Y AL NO CONTAR CON MOTIVACIONES PARA SU DESARROLLO, SU POBLACIÓN SE HA IDO REDUCIENDO POCO A POCO. A PARTIR DE ESTA OBSERVACIÓN Y EN VIRTUD DE LA ESTRECHA RELACIÓN CON LA NATURALEZA, ESPECÍFICAMENTE CON LA RESERVA. SE ESPERA QUE EL CAMPUS PUEDA AUMENTAR EL INTERÉS EN EL LUGAR A LA VEZ QUE CUBRE UNA NECESIDAD DE LA CIUDAD Y POSIBLEMENTE DEL PAÍS.

ANALISIS URBANO

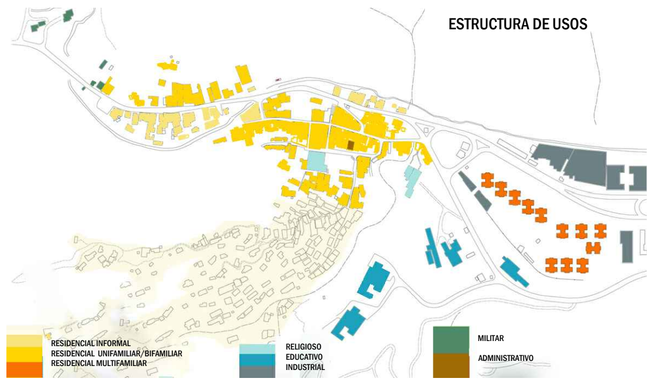
ESTRUCTURA FISICA



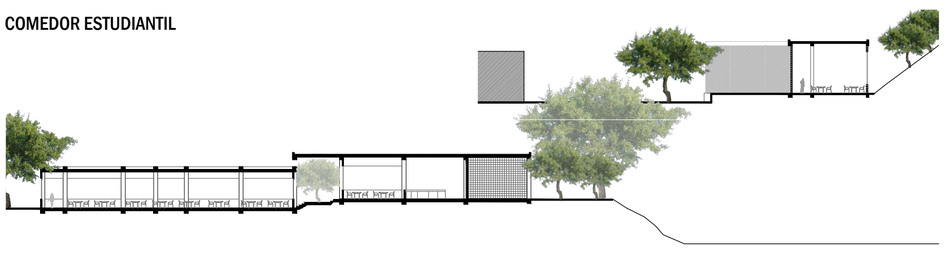
LLENOS/CONEXIONES



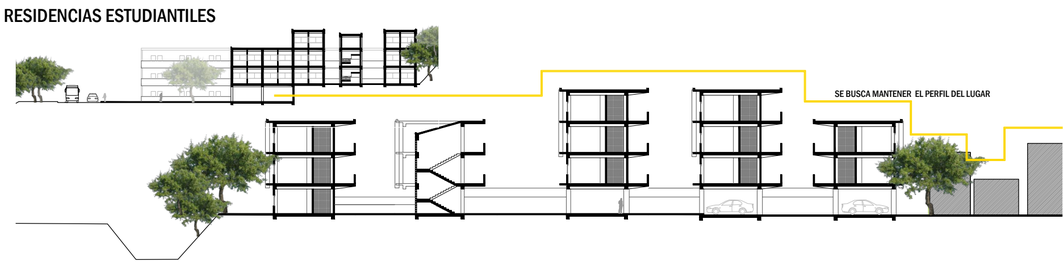
ESTRUCTURA DE USOS



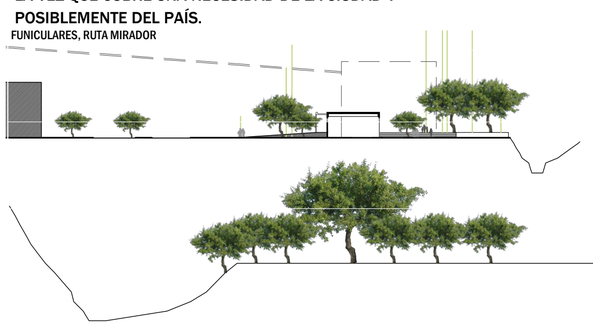
COMEDOR ESTUDIANTIL



RESIDENCIAS ESTUDIANTILES

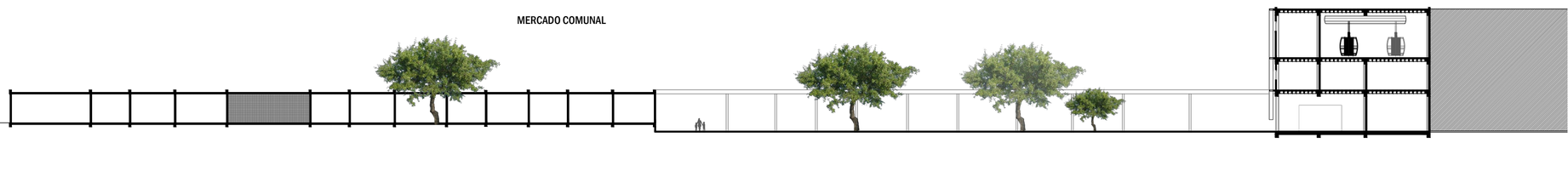


FUNICULARES, RUTA MIRADOR

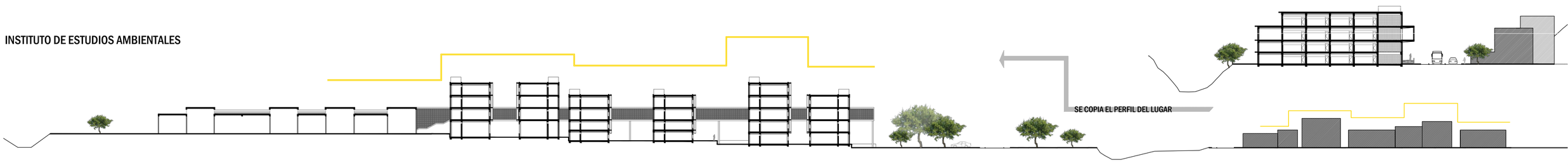


CENTRO COMUNAL

MERCADO COMUNAL

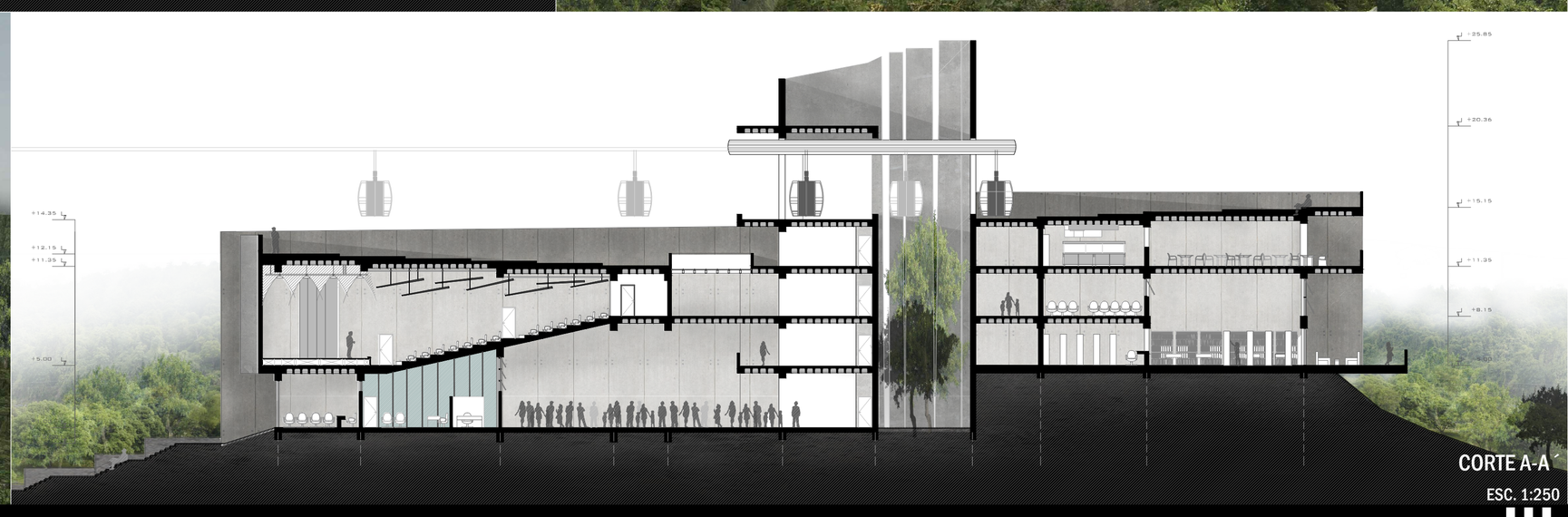


INSTITUTO DE ESTUDIOS AMBIENTALES



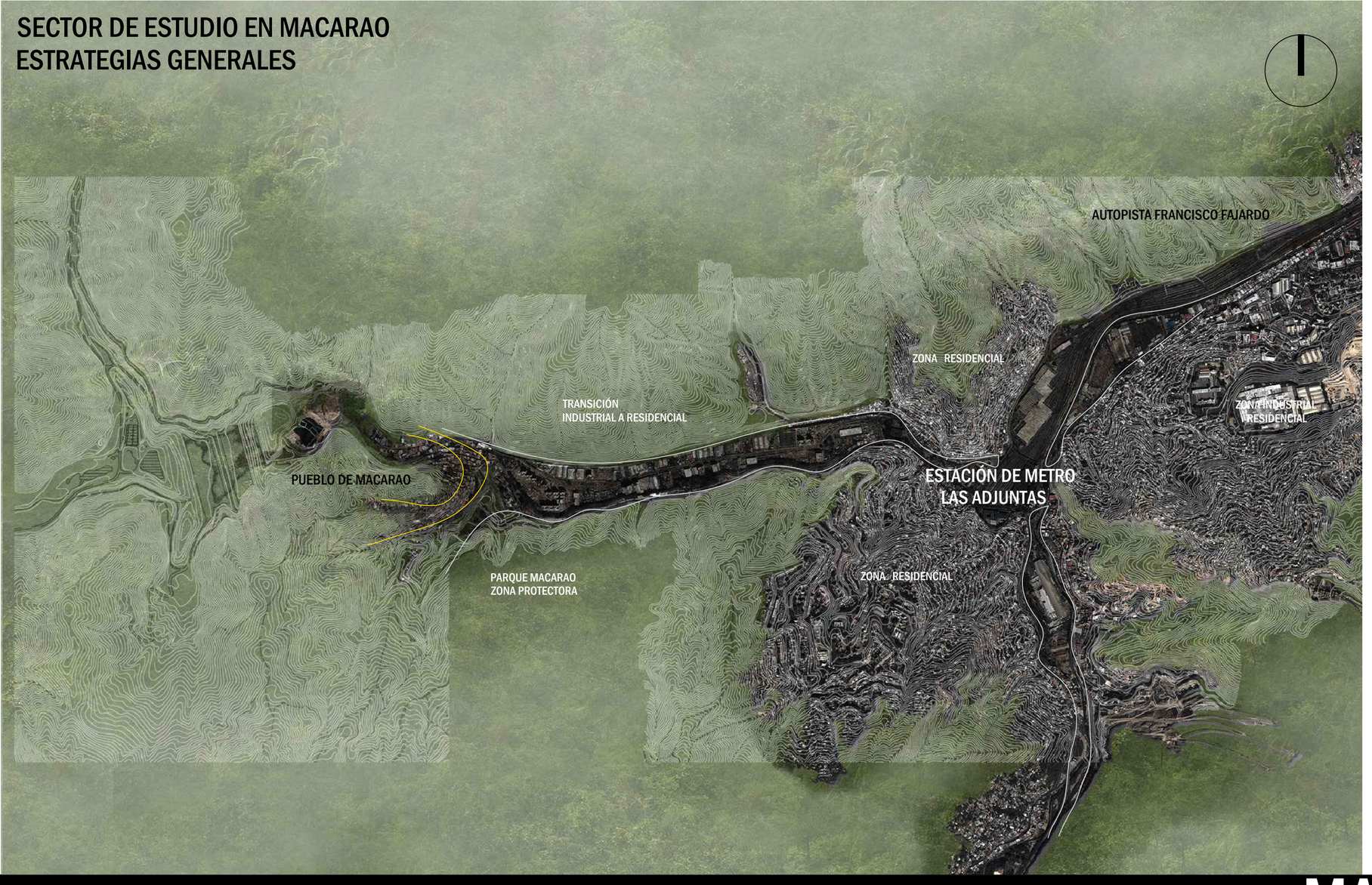
LA PIEZA CENTRAL DE LA INTERVENCIÓN ES EL MIRADOR EN EL PUNTO MÁS ALTO DEL SECTOR EL CUAL, ADEMÁS DE CONSTITUIRSE COMO UN HITO PARA EL PUEBLO, PROPONE TRES MIRADAS Y UNA PERSPECTIVA CRÍTICA DEL ENTORNO.
ADICIONALMENTE ESTA EDIFICACIÓN, PLANTEADA EN EL CORAZÓN DEL ÁREA INFORMAL, BUSCA RELACIONAR ESTA CON EL CASCO CENTRAL Y LAS ÁREAS ALEDAÑADAS AL PRESENTAR UN INTERÉS QUE MOTIVE LA MEZCLA DE USOS Y EL DESPLAZAMIENTO DE LAS PERSONAS. UN RECONOCIMIENTO DE ESPACIOS POTENCIALES EN ESE RECORRIDO DESDE LA PLAZA UNICA DEL PUEBLO HASTA EL MIRADOR ES UNA PROPUESTA CON INTERES A FUTURO, UN INTERES DE ESPACIOS POTENCIALES DENTRO DE SECTORES POPULARES.

CORTE B-B´
ESC. 1:250

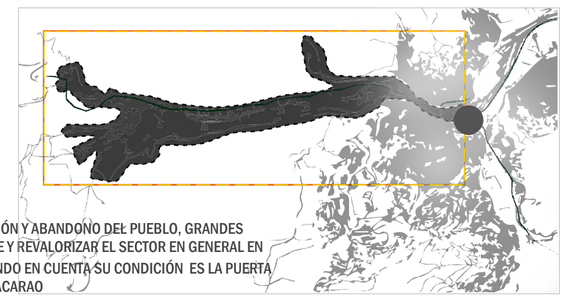


CORTE A-A´
ESC. 1:250

SECTOR DE ESTUDIO EN MACARAO
ESTRATEGIAS GENERALES



EJE- LAS ADJUNTAS /PUEBLO DE MACARAO
USOS RESIDENCIALES Y CULTURALES

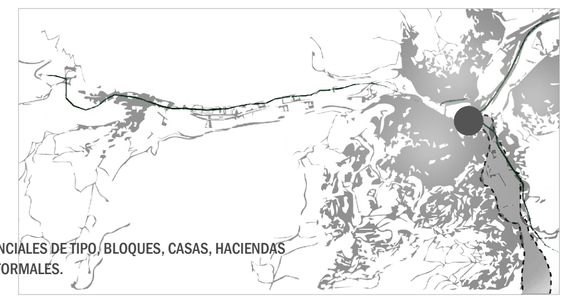


USOS ACTUALES EN TRANSICIÓN Y ABANDONO DEL PUEBLO, GRANDES OPORTUNIDADES DE RESCATE Y REVALORIZAR EL SECTOR EN GENERAL EN ESTE TRAMO, ADEMAS TENIENDO EN CUENTA SU CONDICIÓN ES LA PUERTA AL PARQUE Y RESERVA DE MACARAO

EJE- LAS ADJUNTAS /AUTOPISTA FRANCISCO FAJARDO
USOS EDUCATIVOS Y DEPORTIVOS

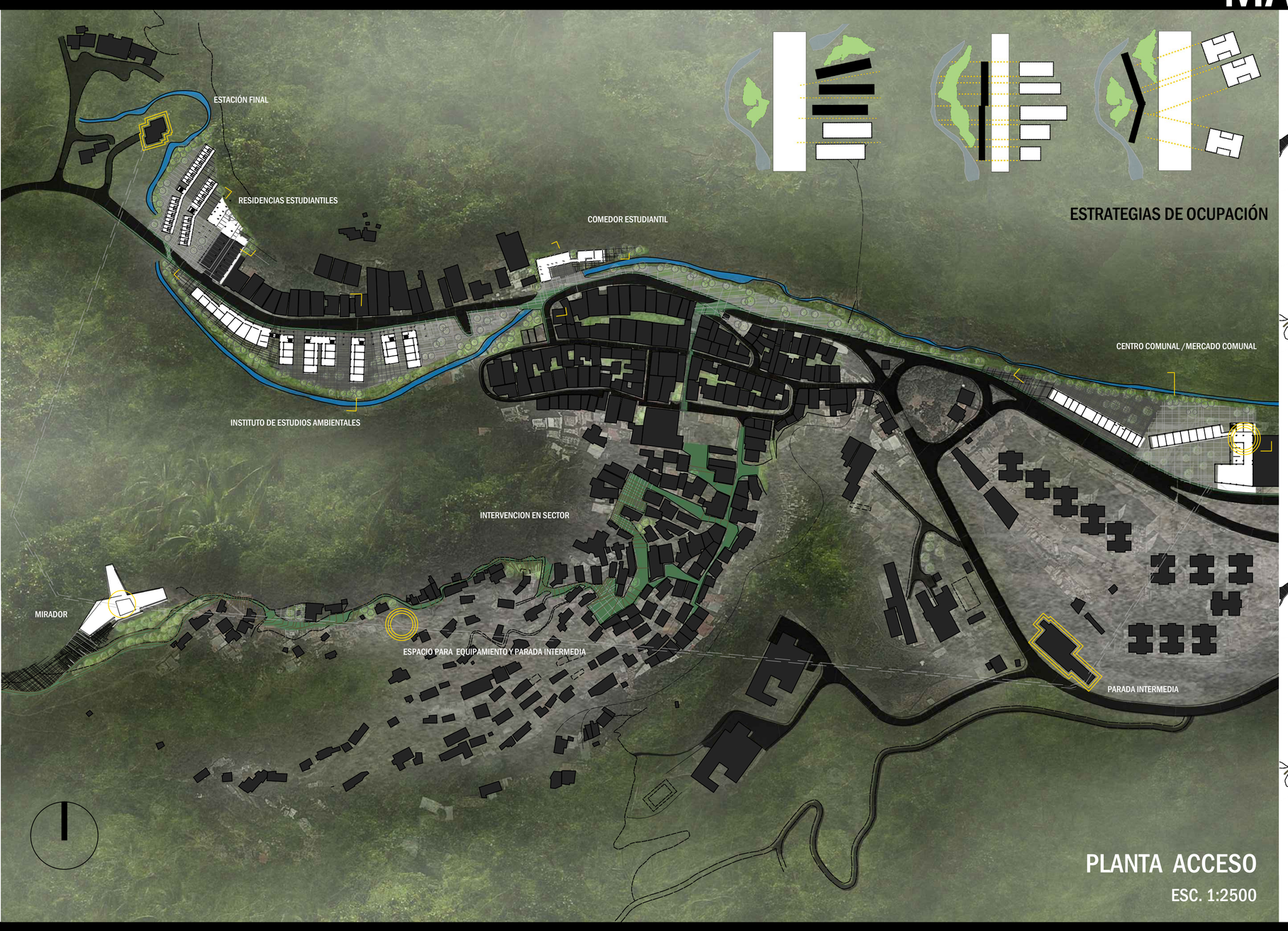
USOS ACTUALES EXCLUSIVOS DEL SISTEMA METRO, LIMITADO POR EL RIO MACARAO. ACTUALMENTE SOLO EXISTEN USOS ESPONTANEOS PERJUDICIALES PARA EL RIO Y LAS ZONAS RESIDENCIALES CERCANAS POR LO QUE SE PROPONE UN USO GENERAL PARA EL EJE Y SE OBSERVA LA PRESENCIA DE ALGUNOS COMPLEJOS DEPORTIVOS EN ESTADO DE ABANDONO ADEMAS DE ESCUELAS.

EJE - LAS ADJUNTAS /LOS TEQUES
USOS RESIDENCIALES



ACTUALMENTE USOS RESIDENCIALES DE TIPO, BLOQUES, CASAS, HACIENDAS PEQUEÑAS, Y VIVIENDAS NO FORMALES.

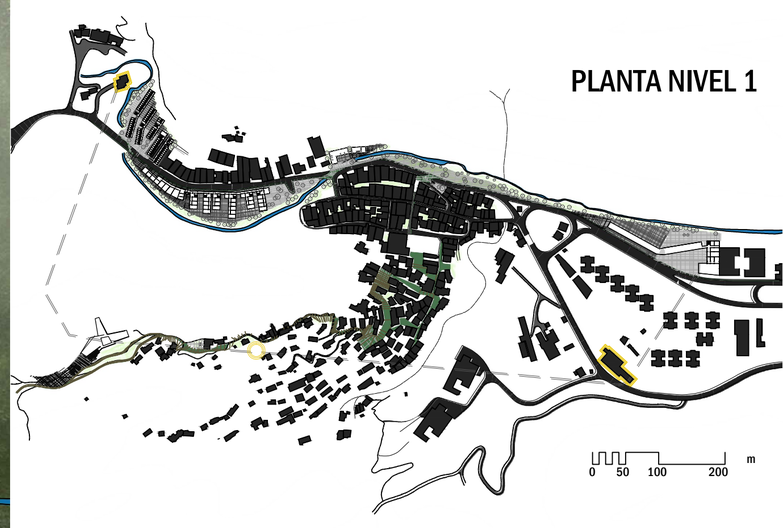
MACARAO PARA LA CIUDAD



ESTRATEGIAS DE OCUPACIÓN

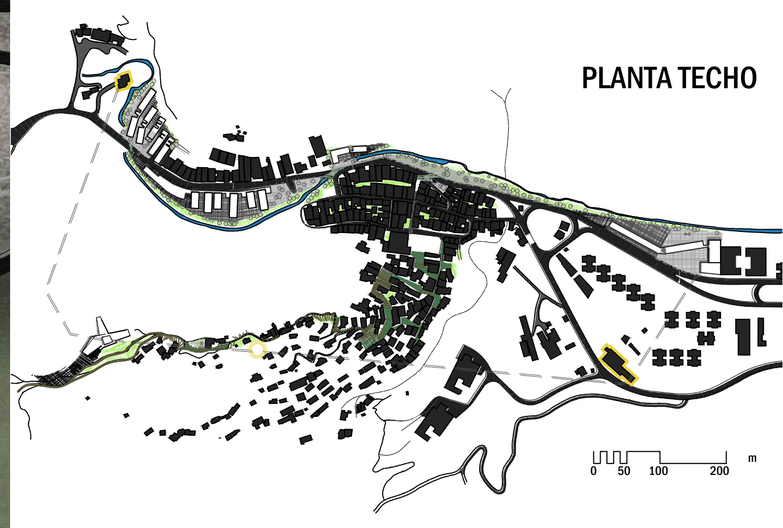
PLANTA ACCESO
ESC. 1:2500

PLANTA NIVEL 1



EN UN PRIMER NIVEL LAS EDIFICACIONES ESTABLECEN UNAS RELACIONES O VINCULOS CON SU CONTEXTO INMEDIANTO, LAS CUALES DEFINIRNA SU VOLUMETRIA Y ORIENTACIÓN, DICHOS ELEMENTOS A CONSIDERAR SERÁN : LA CALLE, EL RÍO, LAS VIVIENDAS VECINAS Y LOS FACTORES AMBIENTALES.

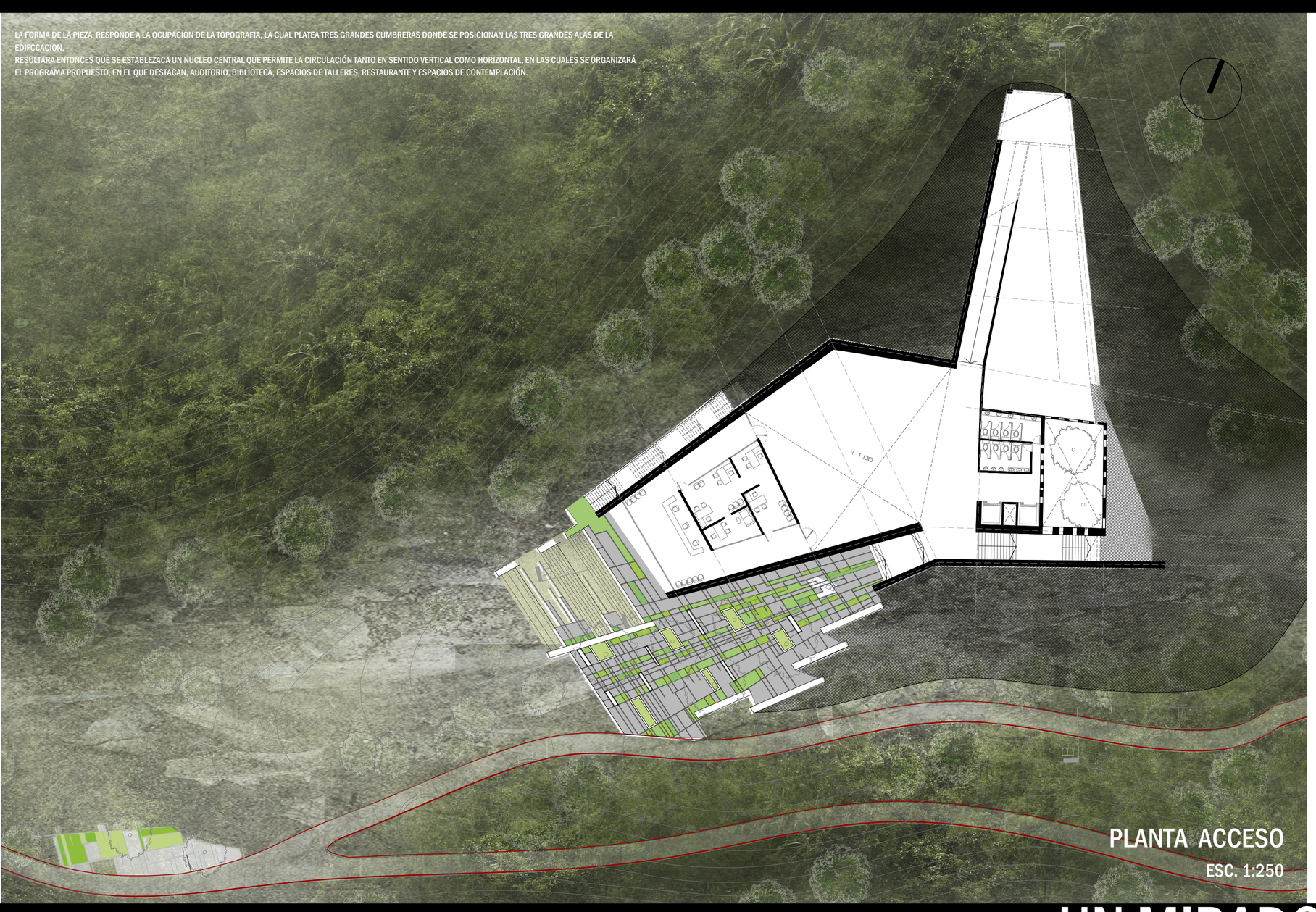
PLANTA TECHO



LAS EDIFICACIONES MANTIENEN UN LENGUAJE VISUAL Y ESPACIAL QUE SE ASEMEJA A LAS EDIFICACIONES EXISTENTES, SIN EMBARGO SE PLANTEAN EN TODO MOMENTO USOS CONECTADOS QUE LE OTORGEN UNA COTINUIDAD AL PUEBLO Y NO REALZA SU ACTUAL CONDICIÓN FRAGMENTADA Y AISLADA.

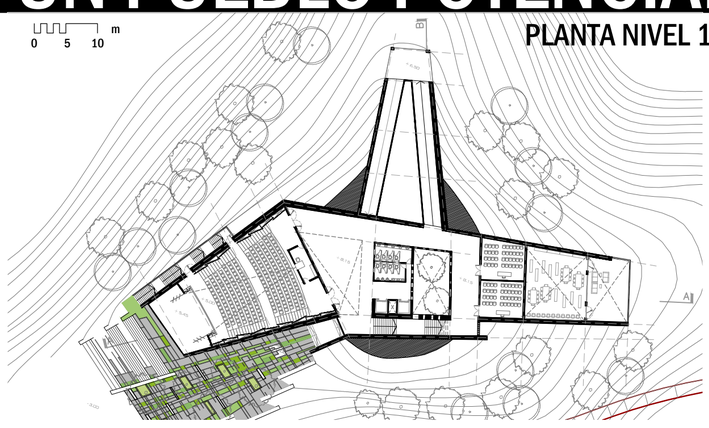
UN PUEBLO POTENCIAL

LA FORMA DE LA PIEZA RESPONDE A LA OCUPACIÓN DE LA TOPOGRAFIA, LA CUAL PLATEA TRES GRANDES CUMBRERAS DONDE SE POSICIONAN LAS TRES GRANDES ALAS DE LA EDIFCCACIÓN.
RESULTARA ENTONCES QUE SE ESTABLEZACA UN NUCLEO CENTRAL QUE PERMITE LA CIRCULACIÓN TANTO EN SENTIDO VERTICAL COMO HORIZONTAL, EN LAS CUALES SE ORGANIZARÁ EL PROGRAMA PROPUESTO, EN EL QUE DESTACAN, AUDITORIO, BIBLIOTECA, ESPACIOS DE TALLERES, RESTAURANTE Y ESPACIOS DE CONTEMPLACIÓN.

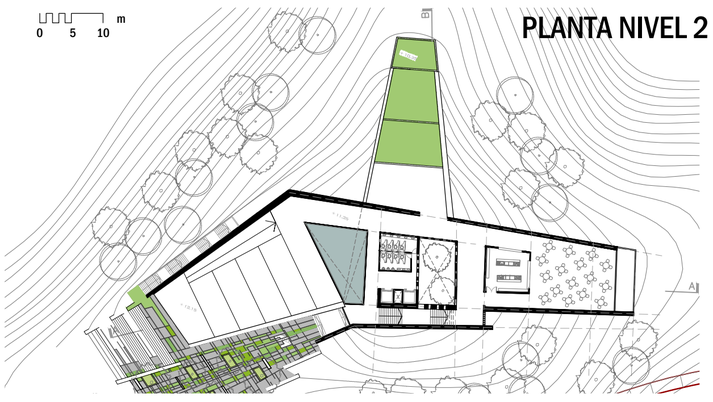


PLANTA ACCESO
ESC. 1:250

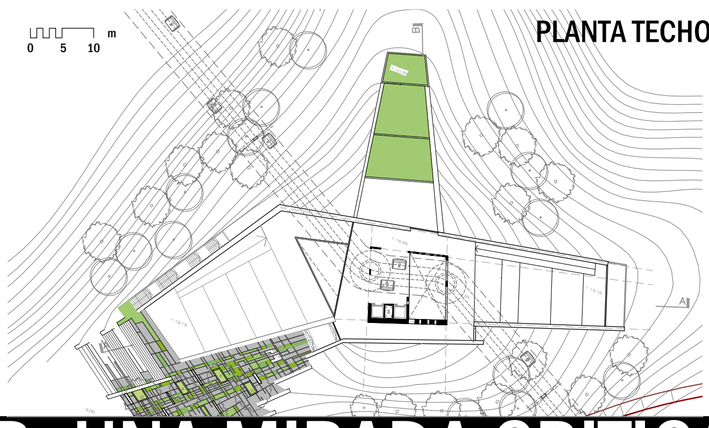
PLANTA NIVEL 1



PLANTA NIVEL 2



PLANTA TECHO



UN MIRADOR- UNA MIRADA CRITICA