

CALIDAD AMBIENTAL DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS: EL CASO DE LA URBANIZACIÓN EL CEMENTERIO

Llanos, Douglas
Universidad Simón Bolívar, Caracas, Venezuela.
dllanos@usb.ve

Introducción

La Urbanización El Cementerio se encuentra ubicada en la Parroquia Santa Rosalía Sur, y debe su nombre al Cementerio General del Sur, inaugurado el 5 de julio de 1876 por el Presidente Antonio Guzmán Blanco. La parte formal del área de estudio está conformado por las urbanizaciones Los Castaños, Nuevo Prado, Prado de María y El Cementerio (no incluye los asentamientos informales localizados en su periferia); abarcando un área aproximada de 185 Has. Cuenta además con tres importantes avenidas: Roosevelt, la Principal del Cementerio y Nueva Granada; ésta última delimita el área por el este.



Figura 1: Delimitación del área de estudio

Actualmente este sector de la ciudad se muestra síntomas de deterioro ambiental evidenciado en la ocupación de las aceras por la economía informal, deficiencia de espacios verdes, altos índices de inseguridad ciudadana y mal estado de los pocos espacios públicos abiertos existentes.

En este sentido, el mejoramiento de la imagen urbano-ambiental del área de estudio, podría lograrse con intervenciones a nivel de la infraestructura física del sector, especialmente las referidas a los aspectos urbano-arquitectónicos, relacionados con la configuración físico espacial de la ciudad, que incluyen mobiliario urbano, servicios de infraestructura, aspectos estéticos perceptuales e imagen urbana (Briceño, 2003).

Este artículo registra el análisis aplicado en la elaboración del perfil urbano-ambiental de la Urbanización El Cementerio basado en el estudio de su sistema de espacios abiertos de carácter público a través de los componentes de percepción espacial planteados por Lynch (1960).

Para la categorización de los espacio públicos se utilizó la planteada por Rangel (2002) quien identificó cuatro tipologías básicas –cada uno con diferentes manifestaciones dependiendo de su ubicación, cultura y funciones para los cuales fueron concebidos–, que son: plazas, calles, parques y frentes de agua. Puesto que la urbanización carece de parques y frentes de agua, la medición de su calidad ambiental se realizará en base a las dos primeras tipologías de espacios públicos.

Lineamientos de evaluación de la calidad ambiental

Para la medición de la calidad urbano-ambiental de la Urbanización El Cementerio, se diseñó una ficha de caracterización ambiental (ver Figura 2). Los indicadores contenidos en el instrumento de recolección de información, y su definición, son los siguientes:

- **Adecuación formal:** Se refiere al grado de consolidación físico-espacial del elemento analizado.
- **Estructuración:** Se refiere al grado de estructuración y diseño del elemento analizado (nodo, hito, senda, etc).

- Limpieza: Se refiere al grado de pulcritud presente en el elemento estudiado para el momento del levantamiento de información.
- Mantenimiento general: Con esto se observa el estado de la infraestructura del espacio (aceras, pavimento, etc) y del mobiliario urbano (barandas, papeleras, bancos, etc.).
- Versatilidad del sitio. Con esto se trata de medir la flexibilidad del sitio para permitir el desarrollo de otras actividades diferentes al diseño funcional del mismo.
- Seguridad: Con esto se trata de medir el nivel de seguridad ciudadana y tranquilidad percibida por los usuarios del sitio.
- Apropiación del sitio: Esto hace referencia a la intensidad de uso y sentido de identificación o pertenencia del espacio por parte de los usuarios.
- Aceras: Se refiere al grado de continuidad de las sendas peatonales formales existentes en el sitio.
- Áreas verdes: Se refiere a la existencia o no de árboles, arbustos u cualquier otro elemento vegetal en el sitio.
- Estado áreas verdes: Se mide el grado de mantenimiento de las áreas verdes existentes en el área de estudio.
- Grado de construcción: Con esto se pretende identificar si el espacio se encuentra totalmente edificado o si, por el contrario, se percibe como un espacio inacabado o en proceso de construcción.
- Presencia mobiliario: Se refiere a la existencia o no de mobiliario urbano en el sitio.
- Estado mobiliario: Se refiere al aspecto físico y nivel de mantenimiento del mobiliario existente en el sitio.


FICHA DE IDENTIFICACIÓN Y CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL DE LA CUENCA LA TUERCA				
INFORMACIÓN GENERAL				
Código Ficha: AMB-18				
Nombre: Urb. Las Acacias				
Tipo: Urbanización				
Sector: Las Acacias				
Área Aproximada: 84 Has.				
Administración del Espacio: Alcaldía				
CARACTERÍSTICAS FÍSICO-AMBIENTALES				
INDICADOR	ALTO / BUENO	MEDIO / REGULAR	BAJO / MALO	NO APLICA
Adecuación formal	X			
Estructuración (nodos)	X			
Limpieza		X		
Mantenimiento general		X		
Versatilidad del sitio				X
Seguridad		X		
Apropiación del sitio	X			
Pavimentación	X			
Aceras (continuidad)	X			
Áreas verdes			X	
Estado áreas verdes			X	
Grado de construcción	X			
Presencia mobiliario			X	
Estado mobiliario		X		
DESCRIPCIÓN				
SOBRE LA TRAMA		SOBRE LA VÍA		SOBRE EL ESPACIO LIBRE
Forma de la trama: <input checked="" type="checkbox"/> Reticular <input type="checkbox"/> Linear <input type="checkbox"/> Circular <input type="checkbox"/> Radial <input type="checkbox"/> Otra:		Forma de la vía: <input type="checkbox"/> Recta <input type="checkbox"/> Quebrada <input type="checkbox"/> Curva <input type="checkbox"/> Otra:		Forma del espacio: <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Irregular
Usos predominantes: <input checked="" type="checkbox"/> Residencial <input checked="" type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Educativo <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Otro:		Función Predominante: <input type="checkbox"/> Vehicular <input type="checkbox"/> Peatonal Estacionamientos: <input type="checkbox"/> Formal <input type="checkbox"/> Informal		Envolvente del espacio: <input type="checkbox"/> Contenido <input type="checkbox"/> No contenido
Textura (Altura edificaciones) <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Media <input checked="" type="checkbox"/> Irregular		Paradas de transporte pub. <input type="checkbox"/> Formal <input type="checkbox"/> Informal Presencia de rayado <input type="checkbox"/> Existente <input type="checkbox"/> Inexistente		Usos predominantes del entorno: <input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Educativo <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Otros:
Hitos: <input type="checkbox"/> Religiosos <input type="checkbox"/> Educativos <input type="checkbox"/> Culturales (estatuas) <input type="checkbox"/> Otros:		Presencia de señalización vial: <input type="checkbox"/> Existente <input type="checkbox"/> Inexistente		Tipología predominante del entorno: <input type="checkbox"/> Tradicional <input type="checkbox"/> Contemporánea <input type="checkbox"/> Otra:

Figura 2. Modelo de instrumento de recolección: Ficha de caracterización ambiental

Resultados de aplicación de lineamientos de evaluación ambiental

El levantamiento de información se realizó durante el mes de marzo del 2008 en el marco del Proyecto de Saneamiento del Río Guaire y de sus colectores adelantado por el Ministerio del Poder Popular para el Ambiente, que representa una gran posibilidad de desarrollar un sistema de espacios abiertos de carácter público, arborizado y equipado de mobiliario urbano adecuado que permita el mejoramiento de la calidad ambiental de los diferentes sectores de la ciudad capital. En total sólo se procesaron tres espacios abiertos de carácter público tipo

“plaza”, además de las tres principales vías del sector, lo que evidencia el actual déficit de equipamientos urbanos de esta categoría para cubrir las necesidades de sus habitantes.



Figura 3: Urbanización El Cementerio

El sistema de espacios abiertos tipo “vía” de la urbanización El Cementerio está conformado por las avenidas de la urbanización: Roosevelt, Nueva Granada y Principal del Cementerio. Vías rectas, de carácter vehicular, con estacionamientos informales que ocupan un canal de la vía, paradas de transporte público formal informales. Mientras la Av. Nueva Granada posee señalización vial y rayado en buen estado, la Av. Principal del Cementerio carece del mismo, mientras que sus aceras se encuentran ocupadas por la actividad comercial informal.

La Av. Roosevelt es una vía recta, formalmente adecuada, de carácter predominantemente vehicular, con estacionamientos informales en la vía, paradas formales de transporte público, presencia de señalización vial e inexistencia de rayado en la calzada. Se valoró su calidad ambiental como “bueno” ya que cuenta con un alto nivel de limpieza, pese al regular grado mantenimiento. Buena seguridad en horas del día, utilizado por vecinos y visitantes, buena pavimentación y continuidad del sistema de aceras. Sin embargo se observó una deficiente oferta de áreas verdes y mobiliario urbano a lo largo de la vía, y las existentes se encuentran en regular-mal estado respectivamente.



Figura 4: Av. Roosevelt

Se valoró la calidad ambiental de la Av. Principal del Cementerio como “mala”, ya que, aunque se encuentra formalmente adecuada, totalmente construida y pavimentada; sus aceras carecen de una adecuada continuidad, ni claramente estructurada. El nivel de limpieza y mantenimiento es deficiente, bajo grado de seguridad y apropiación del sitio por parte de los residentes, ausencia de áreas verdes y mobiliario urbano.



Figura 5: Av. Principal El Cementerio

La Calidad ambiental de la Av. Nueva Granada es “regular”, ya que, aunque cuenta con una adecuación formal en sentido norte-sur, buena pavimentación, aceras continuas y alto grado de construcción; carece de una adecuada estructuración interna, áreas verdes y de mobiliario urbano. La limpieza y mantenimiento del sector es regular, así como el estado del mobiliario urbano y áreas verdes existentes.



Figura 6: Av. Nueva Granada

En relación con la calidad ambiental de sus espacios abiertos, el primero de los espacios se encuentra en la Av. Nueva Granada en su cruce con la Av. Presidente Medina. Es un espacio no contenido, rodeado de actividad comercial y residencial. La misma tiene una forma regular, medianamente adecuada, con aceras, pavimento, mobiliario urbano, áreas verdes en mal estado; apropiada por los usuarios como parada de transporte público. Se valoró su calidad ambiental como "regular".



Figura 7: Plazoleta en el cruce entre las avenidas Nueva Granada y Presidente Medina

El otro espacio abierto se encuentra al extremo este de la Av. Principal del Cementerio. Con forma regular, bien contenida por las edificaciones que la rodean, inmersa en la intensa actividad comercial y de tránsito del sector. Para el momento del levantamiento del sitio se observó que un extremo de la misma era utilizado como bote de desechos sólidos, mientras que el otro era usado como sitio de esparcimiento de los transeúntes. No se encuentra adecuadamente al sector y carece de una estructuración interna clara. No se observó

elementos de seguridad ni mobiliario urbano. Aún cuando posee áreas verdes, las mismas se encuentran en mal estado y en general la plaza posee un bajo grado de construcción y mantenimiento. Se valoró su calidad ambiental como “mala”.



Figura 8: Plazoleta en la Av. Principal del Cementerio

Aunque la trama de la urbanización es reticular, formalmente adecuada, con una textura (altura de edificaciones) media y existencia de algunos hitos religiosos de carácter local; tiene una baja articulación que dificulta su lectura formal y orientación interna. Para el momento del levantamiento se observó deficiencias en la limpieza y mantenimiento de los espacios abiertos del sector, así como bajo nivel de apropiación del sitio por parte de los vecinos y transeúntes, posiblemente relacionado con la media seguridad percibida en el sitio. La urbanización cuenta con una baja oferta de áreas verdes y mobiliario urbano, mientras que los existentes se encuentran en mal estado. Por tanto se podría concluir que El Cementerio tiene una calidad ambiental “regular-mala”.

Conclusiones y recomendaciones

En líneas generales, la urbanización —sin incluir los asentamientos informales ubicados en las colinas circundantes— presenta una trama reticular regular, formalmente adecuada pero no estructurada, lo cual se manifiesta en la ausencia de conexión entre sus principales avenidas y ausencia de nodos e hitos. Por otra parte, se observa que su estructura física y espacios abiertos se encuentran en mal estado y muchos de ellos con bajos niveles de limpieza. Se encuentra totalmente pavimentado, con algunos sectores con problemas de continuidad de

aceras. Algunos de sus espacios cuenta con áreas verdes, pero en otro la oferta es insuficiente o inexistente. Igual situación se observa en algunos espacios en relación al mobiliario urbano.

Una de las variables que afecta negativamente la calidad ambiental del área en estudio es la carencia de espacios de parques o espacios públicos abiertos. En este sentido, si se pretenden realizar actuaciones orientadas a mejorar la calidad ambiental del sector, aprovechando las tareas de recuperación del Río Guaire, se recomienda intervenir en la Avenida Principal del Cementerio, incluyendo la plazoleta localizada en su extremo este; así como labores de mantenimiento de las avenidas Nueva Granada, y Roosevelt.

En este sentido, mejorar el mantenimiento de espacios abiertos (plazas, avenida o calles), así como el estudio de la posibilidad de incorporar nuevos equipamientos puntuales de este tipo, podría contribuir notablemente en el mejoramiento de la calidad ambiental de los sectores que conforman el área en estudio.

Siguiendo los principios del Urbanismo Bioclimático, que considerando al peatón como protagonista del espacio urbano (Higueras, 2006), se propone un conjunto de medidas conformado por las siguientes actuaciones:

- Potenciar los usos mixtos y la concentración de actividades para reducir los desplazamientos con el consiguiente consumo de energía en vehículos automotor, fomentando los recorridos peatonales.
- Estudiar la posibilidad de instaurar un sistema de transporte público no contaminante.
- Rediseño del sistema vial de la urbanización con calles para la circulación peatonal y calles locales con mobiliario urbano.
- Realizar labores de mantenimiento y recuperación de las avenidas Nueva Granada y la Principal del Cementerio.

- Integrar, ampliar y diseñar una red de espacios públicos que corrija y modere las condiciones climáticas extremas, además de servir de cómo espacios de intercambio y uso social.
- Estudiar la propuesta de recuperación y musealización del Cementerio General del sur como parque metropolitano, en el marco del proyecto de “Polo de Desarrollo Endógeno Eco-Urbano Parques de Caracas”, propuesto por la Alcaldía del Municipio Bolivariano Libertador.
- Realizar estudio fitosanitario para determinar la salud de los árboles plantados en las vías públicas y espacios abiertos; y la consiguiente plantación de especies autóctonas, aclimatadas y con pocos requerimientos de cuidados y riego.

Referencias bibliográficas

Elschnig, H. (2003). Santiago de León de Caracas. Caracas.

Higueras, E. (2006). Urbanismo bioclimático. Barcelona: Editorial Gustavo Gili.

Lynch, K. (1960, 2006). La imagen de la ciudad. Barcelona: Editorial Gustavo Gili.

Rangel M. (2002). Los cien... del espacio público para la vida sociocultural urbana. Mérida: Universidad de los Andes.

Material consultado en Internet

Briceño, M., Gil, B. (2003). Calidad Ambiental de la Imagen Urbana. http://saber.ula.ve/db/ssaber/Edocs/pubelectronicas/fermentum/numero_38/articulo2.pdf (15 Ago. 2007).